

## \*\*\* VERKAUFT \*\*\* Haus in Bexbach ehemals Möbelhaus

Haus / Kauf

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	73
Adresse:	DE-66450 Bexbach Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaufpreis:	165.000,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 320 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Zustandsangaben

Baujahr:	1980
----------	------

#### 1.5. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### 1.6. Beschreibung der Ausstattung

Dieses Haus befindet sich in Bexbach es hat eine Einfahrt hinters Haus von 3 Meter Höhe.

Es ist in Oberen ein großer Raum, und eine abgetrennte Bar sowie ein kleinerer Raum was aber nur eine Ständerwand ist und zu jeder Zeit geändert werden könnte.

Im Unteren Bereich ist auch ein Großer Raum ein Kleinerer sowie die Toilettenanlagen und der Heizungsraum. Auch hier könnte man wände ohne Probleme wieder raus machen.

Vom Unterem Raum gibt es eine Tür zum Hof.

Geheizt wird das Gebäude mit Öl über eine Gebläse Heizung.



TREND Immobilien  
Denis Feicht  
In der Rollschbach 2, DE-66450 Bexbach, Deutschland

---

Das Dach ist ein Flachdach was ca. 2008 erneuert wurde, hier ist auch die Möglichkeit für aufzustocken. Die Fenster sind aus dem Jahre 2009.

Das Objekt ist seit 2009 vermietet mit einer Einnahme von 4800,- € im Jahr.

## 2. Galerie



Straßenseite



Straßenseite



Rückseite





Hof



Oben Raum



Oben Bar



Oben Raum



Unten Raum



Unten Raum



Unten Raum



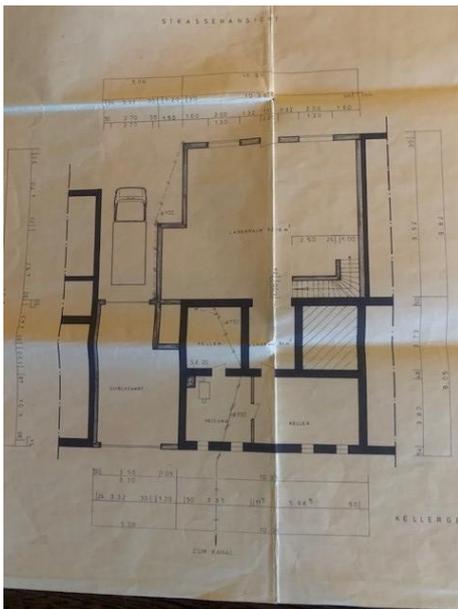
Unten Toiletten



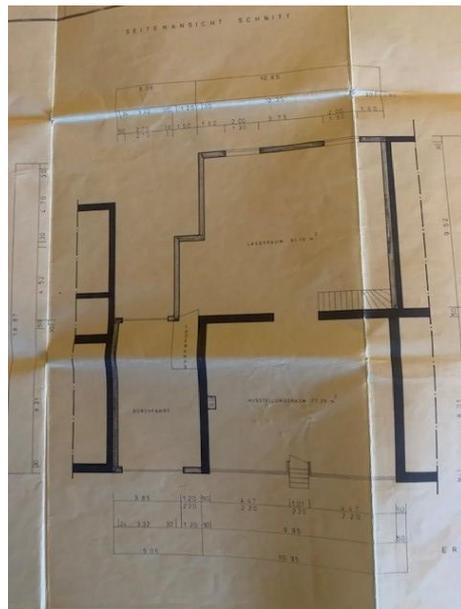
Unten Toiletten



Unten Heizungsanlage



Grundriss



Grundriss

### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	TREND Immobilien
<b>Adresse:</b>	In der Rollschbach 2 DE-66450 Bexbach Deutschland / Saarland
<b>USt-IdNr:</b>	DE277687877
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Denis Feicht
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.trendimmobilien.eu">http://www.trendimmobilien.eu</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	TREND Denis Feicht Immobilien
<b>Telefon:</b>	06826 / 52 87 52 0
<b>Mobiltelefon:</b>	0176 / 23 50 63 90
<b>Fax:</b>	06826 / 52 87 51 9
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebay@trendimmobilien.eu">ebay@trendimmobilien.eu</a>