

Einfamilienhaus zur Miete *****Vermietet*****

Doppelhaushälfte / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	57
Adresse:	DE-66450 Bexbach Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	800,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	80,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Preis verhandelbar:	nein
Kautionsbetrag:	1.460,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 92 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 540 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Rollladen:	nein

1.5. Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 1 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 3,5 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 1 km
Distanz zur Universität:	ca. 8,4 km

1.6. Verwaltung
verfügbar ab:

ab sofort

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Diese schöne Doppelhaushälfte hat 3 Z/K/B und ist in Bexbach. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 qm. Man gelangt über einen kleinen Eingangsbereich direkt ins Wohn/Esszimmer mit Ausgang auf Terrasse und Garten. Es gibt eine Küche mit EBK sowie ein Schlafzimmer und Kinderzimmer. Das Bad hat ein Fenster und eine Wanne mit Whirlpool. Im Keller hat man ein Waschmaschinenraum ein Partyraum sowie zwei Kellerräume.

Garten und Garage gibt es auch noch.

Bodenbelag Granit, 2 Schlafräume mit Laminat, Bad Fußbodenheizung

Objektdaten:

Kaltmiete: 800,- € (730,- € Kaltmiete, 30,- € EBK, 40,- € Garage)

Nebenkosten: 80,- € Versicherung, Müll, Schornsteinfeger

plus Wasser, Strom und Gas an Anbieter direkt

Wohnfläche: ca.92,00 m²

Zimmer: 3

Bezug: 01.03.2020

Kaution: 1460,00 €

2. Galerie



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Bad mit Wanne und Fenster



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Keller (Partyraum)

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	TREND Immobilien
Adresse:	In der Rollschbach 2 DE-66450 Bexbach Deutschland / Saarland
USt-IdNr:	DE277687877
Vertretungsberechtigter:	Denis Feicht
Webseite:	http://www.trendimmobilien.eu

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	TREND Denis Feicht Immobilien
Telefon:	06826 / 52 87 52 0
Mobiltelefon:	0176 / 23 50 63 90
Fax:	06826 / 52 87 51 9
E-Mail:	ebay@trendimmobilien.eu