TREND Immobilien
Denis Feicht
In der Rollschbach 4, DE-66450 Bexbach, Deutschland

VERKAUFTEinfamilienhaus in ruhiger Waldrandlage von Bexbach - Frankenholz

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	54
Adresse:	DE-66450 Bexbach - Frankenholz Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	198.000,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 150 m²
Zimmerzahl:	6
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1.199 m²
Stellplatzart:	Garage

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas, Kohle
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Holz
Rollladen:	ja
Sauna:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1963
Alter:	Altbau

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	H
erstellt am:	07.11.2019
gültig bis:	07.11.2029
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 333,4 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.7. Beschreibung der Ausstattung

Das Einfamilienhaus liegt in ruhiger Waldrandlage von Bexbach – Frankenholz.

Das Haus wurde 1963 erbaut.

Das Objekt besitzt eine Garage.

Im Erdgeschoß befindet sich 2 Zimmer, 1 Raum mit Sauna der Waschraum und ein Heizungsraum sowie Kellerräume.

Über eine Holztreppe gelangt man ins Obergeschoß. Hier kommt man über den Flur zum 3 Schlafräume zum Bad zum separaten WC zur Küche und zum großen Wohn/ Essbereich.

Von 1 Schlafraum sowie Essbereich gelangt man auf den über die gesamte Länge des Hauses gezogenen Balkon. Nach hinten geht es von den anderen zwei Schlafzimmern und den Wohnbereich direkt in den Garten mit angrenzenden Wald.

Die Fenster sind aus Holz aber doppelt verglast.

Das Haus braucht ein Handwerker da alles in die Jahre gekommen ist, aber nach Fertigstellung wird man von der Lage gut Verwöhnt. Sackgasse, Waldrandlage also kein ständiger Straßenlärm.

Schauen sie sich das Objekt einfach an und allen es auf sich wirken.

Der Energieausweis ist so hoch da die ältere Dame sehr kalt hatte und die Heizung rund um die Uhr viel schaffen musste.

1.8. Details zur Provision

Besichtigungstermine nach Absprache möglich.

Die Käuferprovision, wie sie im Exposé angegeben ist, wird prozentual vom Kaufpreis inklusive 19% gesetzlicher MwSt berechnet. Die Provision ist mit notariellem Kaufvertragsabschluss verdient und nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig. Die Weitergabe des Exposés an einen Dritten entbindet nicht von der Provisionspflicht dieses Angebots. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen. Rechtskräftig ist nur der Kaufvertrag.

2. Galerie

Starßenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Rückansicht

Garten

EIngangsbereich

Zimmer 1 unten

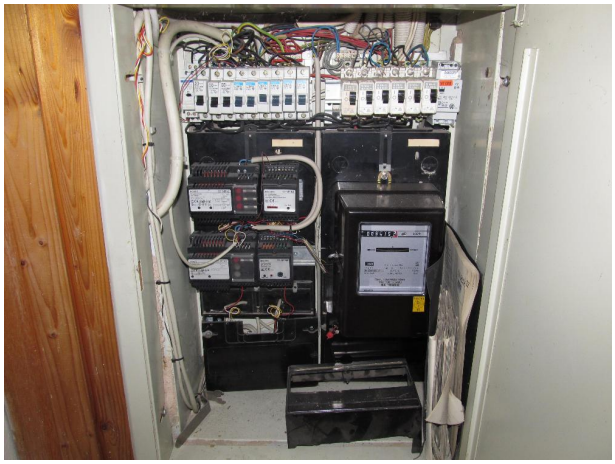
Sauna unten

Zimmer 2 unten

Waschraum unten

Heizung De Dietrich

Heizung und Kohlebrenner

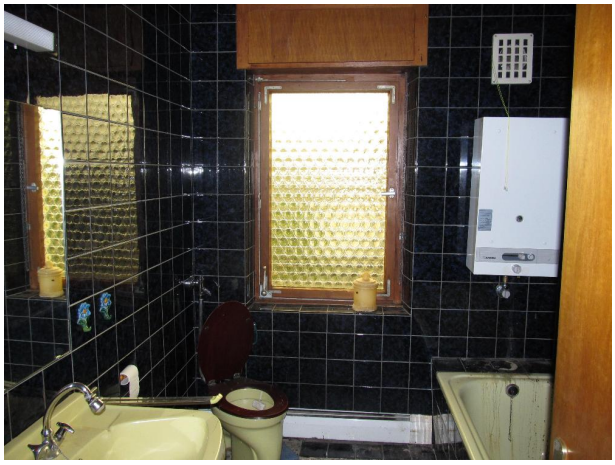


Elektrik

Flur oben

Zimmer 1 oben

Zimmer 2 Oben



Bad oben

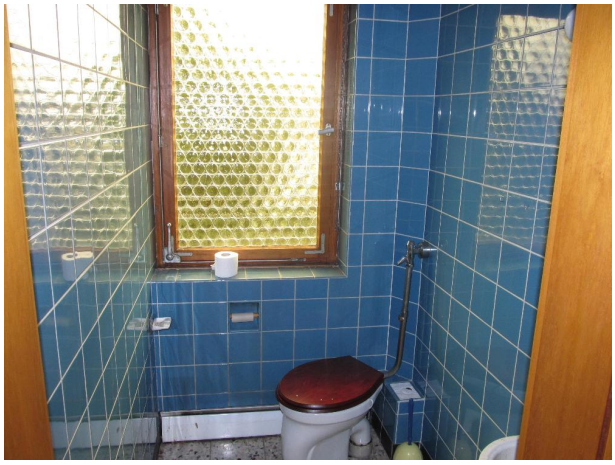
Zimmer 3 oben

Wohnbereich oben

Wohn/Essbereich oben

Küche oben

Küche oben



Wc oben

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	TREND Immobilien
Adresse:	In der Rollschbach 4 DE-66450 Bexbach Deutschland / Saarland
USt-IdNr:	DE277687877
Vertretungsberechtigter:	Denis Feicht
Webseite:	http://www.trendimmobilien.eu

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	TREND Denis Feicht Immobilien
Telefon:	06826 / 52 87 52 0
Mobiltelefon:	0176 / 23 50 63 90
Fax:	06826 / 52 87 51 9
E-Mail:	ebay@trendimmobilien.eu