

***VERMIETET* 4-5 Zimmer Küche und Bad, auf einer Etage große Terrasse und eigener Gartenanteil in ruhiger Wohnstr. von Neunkirchen - Heinitz**

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID: 51
Adresse: DE-66540 Neunkirchen - Heinitz
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 580,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein
Kautionsbetrag: 1.160,00 EUR
Courtage inkl. Mwst: ja
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 115 m²
Zimmerzahl: 4
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl separater WC's: 1
Anzahl Terrassen: 1

1.4. Ausstattung

Befuerung: Öl
Bodenbelag: Dielen, PVC
Badezimmer: mit Badewanne, mit Fenster
Garten /-nutzung: ja
Balkon / Terrasse: ja
Rollladen: ja

1.5. Verwaltung

verfügbar ab: 01.08.2019

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

1.7. Beschreibung der Lage

Dies Objekt liegt in einer ruhigen Wohnstraße von Wald umgeben in Heinitz, das ist ein hübscher Ortsteil von Neunkirchen. Die Anbindungen zur Autobahn sind blitz schnell erreichbar. Die Kreisstadt Neunkirchen erreichen sie in wenigen Kilometern, auch die öffentlichen Verkehrsverbindungen sind sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind im 2 km entfernten Elversberg, Die Grund und Hauptschüler werden abgeholt. Heinitz hat einen Kindergarten.

Heinitz hat ein Herrliches Waldschwimmbad und ist von einem bezaubernden Walde und Weiherlandschaft umgeben.

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Sie betreten das Anwesen über einen gepflegten blühenden Vorgarten und gelangen über einen großzügigen Eingangs-Dielenbereich separat in jedes Zimmer.

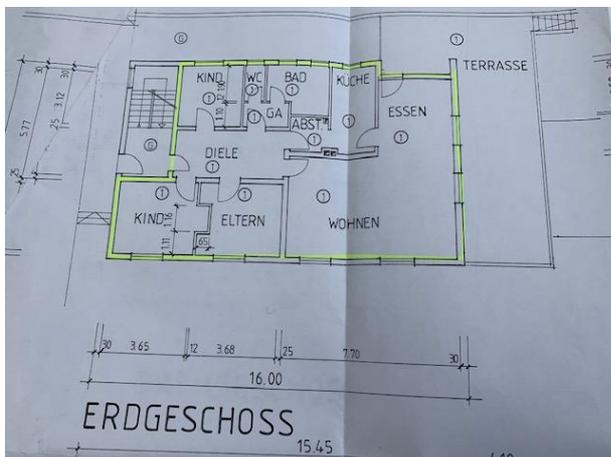
Rechts sind zwei Schlafzimmer, an der Stirnseite der Diele gelangen sie ins großzügige Wohnzimmer mit Echtholzboden und Ausgang zur Terrasse (42m² Sicht-geschützt) und weiterführend zum eigenen Gartenanteil mit ca.243 m². Mit dem Wohnzimmer durch einen großen Durchbruch verbunden Esszimmer (ebenfalls Echtholzboden) welches zur Küche führt, aus der sie auch wieder zur Diele gelangen. Auf der linken Seite befindet sich ein Bad mit Wanne und Fenster, das G- WC und ein weiteres Schlafzimmer.

Insgesamt liegt die Wohnung ruhig im Erdgeschoss einen 3 Familienhaus.

Eine Garage ist zusätzlich für 45,- € im Monat anzumieten bei Bedarf von dort gelangen sie in Kellerbereich was gut bei Regenwetter ist um ihren Einkauf Trocken in die Wohnung zu bringen. Es gibt für alle Mieter einen Fahrradraum, einen gemeinsamen Wasch- und Trockenraum und einen Eigenen Kellerraum.

zu den nebenkosten kommt noch der Strom an Anbieter und das Öl ist ebenso nicht in den Nebenkosten.

2. Galerie



Grundriss



Terrasse



Garten



Hausansicht Seite/Hinten



Hausansicht Hinten



TREND Immobilien
Denis Feicht
Goldregenweg 4, DE-66450 Bexbach, Deutschland

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	TREND Immobilien
Adresse:	Goldregenweg 4 DE-66450 Bexbach Deutschland / Saarland
USt-IdNr:	DE277687877
Vertretungsberechtigter:	Denis Feicht
Webseite:	http://www.trendimmobilien.eu

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	TREND Denis Feicht Immobilien
Telefon:	06826 / 52 87 52 0
Mobiltelefon:	0176 / 23 50 63 90
Fax:	06826 / 52 87 51 9
E-Mail:	ebay@trendimmobilien.eu