

**\*\*\* VERMIETET \*\*\***

## Helle Wohnung in Bexbach frisch Renoviert

Etagenwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Objekt-ID: | 31                              |
| Adresse:   | DE-66450 Bexbach<br>Deutschland |

#### 1.2. Preise

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Kaltmiete:              | 520,00 EUR   |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 50,00 EUR    |
| Kautionsbetrag:         | 1.040,00 EUR |

### 1.3. Flächen

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Wohnfläche:          | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Zimmerzahl:          | 3                     |
| Anzahl Badezimmer:   | 1                     |
| Anzahl Wohnzimmer:   | 1                     |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2                     |

### 1.4. Ausstattung

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Gesamtetagenzahl: | 3                         |
| Heizungsart:      | Zentralheizung            |
| Badezimmer:       | mit Badewanne, mit Dusche |
| Keller:           | ja                        |
| Garten /-nutzung: | ja                        |
| Fenster:          | Kunststoff                |
| Rollladen:        | ja                        |
| Rollladen (Art):  | Kunststoff                |

### 1.5. Energieausweis

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Energieausweis vorhanden:     | ja                             |
| Energieeffizienzklasse:       | G                              |
| erstellt am:                  | 05.01.2017                     |
| gültig bis:                   | 04.01.2027                     |
| Art des Energieausweises:     | nach Verbrauch                 |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 213 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser:   | nein                           |

### 1.6. Beschreibung der Ausstattung

Diese frisch renovierte Wohnung befindet sich in ein 3 Fam. Haus in Bexbach im 1 Stock. Sie teilt sich wie folgt auf. Flur, 1 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer (gefangener Raum) Bad mit Dusche und Wanne sowie Küche und ein großes Wohn/Esszimmer. Die Böden sind alle mit Laminat ausgelegt deshalb wünschen wir uns auch keine Haustiere für dieses Objekt.

Sie ist komplett neu Renoviert inkl. Bad.

Zum Objekt gehört ein Kellerraum, ein Waschmaschinenraum und eine Garage in Monat für 50,- €

Der Garten gehört mit dazu und sollte von Mieter auch gepflegt werden.

Das Objekt ist sehr zentral auch Einkaufsmöglichkeiten sind nicht weit weg.  
Ruhige Ecke.

-Keine Haustier

-Arbeit Vorhanden

Das wünschen wir uns für die Wohnung (erst Bezug nach kompletter  
Renovierung)

Objektdaten:

Kaltmiete: 520,- € + 50,- € Garage

Nebenkosten: 50,- € Versicherung, Müll, Schornsteinfeger  
plus Heizung, Wasser und Strom an Anbieter direkt

Wohnfläche: ca.90,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bezug: Absprache

Kaution: 1040,00 €

## 2. Galerie



Wohn / Esszimmer



Schlafzimmer ( Gefangener Raum )



Flur





Kinderzimmer / Büro



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



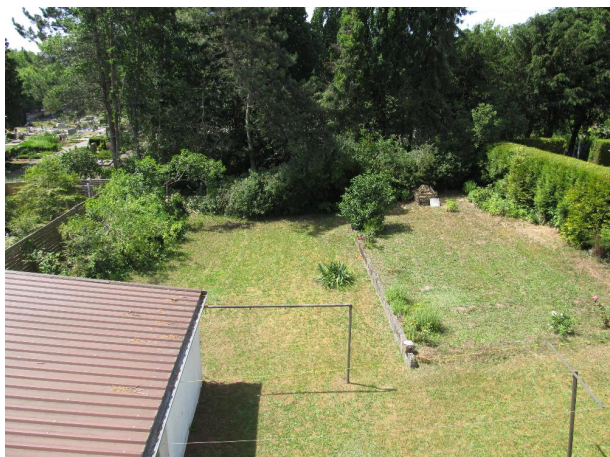
Bad mit wanne und Dusche



Küche



Wohn/ Esszimmer



Blick in Garten



### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

|                                 |                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                   | TREND Immobilien                                                          |
| <b>Adresse:</b>                 | Goldregenweg 4<br>DE-66450 Bexbach<br>Deutschland / Saarland              |
| <b>USt-IdNr:</b>                | DE277687877                                                               |
| <b>Vertretungsberechtigter:</b> | Denis Feicht                                                              |
| <b>Webseite:</b>                | <a href="http://www.trendimmobilien.eu">http://www.trendimmobilien.eu</a> |

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Name:</b>         | TREND Denis Feicht Immobilien                                        |
| <b>Telefon:</b>      | 06826 / 52 87 52 0                                                   |
| <b>Mobiltelefon:</b> | 0176 / 23 50 63 90                                                   |
| <b>Fax:</b>          | 06826 / 52 87 51 9                                                   |
| <b>E-Mail:</b>       | <a href="mailto:ebay@trendimmobilien.eu">ebay@trendimmobilien.eu</a> |