

***** VERMIETET *****

schöne 3 ZKB in Homburg -Wörschweiler

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	20
Adresse:	DE-66424 Homburg Wörschweiler Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	450,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Kautions:	900,00 €
Kautionsbetrag:	450,00 EUR
Courtage / Provision:	0,00 €
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Etage:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche
Keller:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Holz
Rollladen:	ja

1.5. Verwaltung

Haustiere:	nein
------------	------

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	22.11.2015
gültig bis:	22.11.2025
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 77,3 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.7. Beschreibung der Lage

Wohnung - Uni 5,2 km

Wohnung - Bahnhof 6,9 Km

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Diese schöne 3 Z/K/B befinden sich im ersten Stock eines Dreiparteienhauses und ist in Homburg-Wörschweiler.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 qm. Neben Zwei Schlafräumen, gehört ein Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon und eine Küche mit Zugang auf den Balkon dazu. Vom Flur aus gelangt man in alle Zimmer genau wie in das Innenliegende Bad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluß. Von Balkon aus hat man einen schönen Blick ins Grüne. Die Böden sind mit Laminat ausgelegt. Geheizt wird mit Gas.

*** Tiere sind im Haus nicht erwünscht. Wenn sie nun noch Nichtraucher sind und Kinderlos, haben sie schon gute Karten. ***

Sehr gerne auch als WG für Studenten

Frei ab sofort

1.9. Beschreibung der Preisgestaltung

Kaltmiete 450,- €

Nebenkosten 150,- € (Versicherung, Müll, Schornsteinfeger, Heizung und Wasser)

Strom direkt an Anbieter

Kaution 450,- €

Ab sofort frei

2. Galerie



Küche mit Ausgang Balkon



Wohnzimmer mit Ausgang Balkon



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Flur



Balkon



Blick von Balkon



TREND Immobilien
Denis Feicht
Goldregenweg 4, DE-66450 Bexbach, Deutschland

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	TREND Immobilien
Adresse:	Goldregenweg 4 DE-66450 Bexbach Deutschland / Saarland
USt-IdNr:	DE277687877
Vertretungsberechtigter:	Denis Feicht
Webseite:	http://www.trendimmobilien.eu

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	TREND Denis Feicht Immobilien
Telefon:	06826 / 52 87 52 0
Mobiltelefon:	0176 / 23 50 63 90
Fax:	06826 / 52 87 51 9
E-Mail:	ebay@trendimmobilien.eu