

***** VERKAUFT *****

Einzimmerappartement

Einzimmerwohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID: 18
Adresse: DE-66424 Homburg
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: 32.500,00 EUR
Courtage / Provision: 2000,- €

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 24 m²
Zimmerzahl: 1

1.4. Ausstattung

Etage: 1. OG
Bodenbelag: PVC
Badezimmer: mit Dusche
Keller: ja
Balkon / Terrasse: ja
Fenster: Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1993

1.6. Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 3 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 500 m
Distanz zur Universität:	ca. 1,4 km

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 156 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

- Wohnung - City Homburg = ca. 500 m
- Wohnung - Uni Homburg = ca. 1,4 Km
- Wohnung - Bahnhof Homburg = ca. 3 km

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Dieses kleine Appartement befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses und ist in Homburg. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 24 qm. Im Eingangsbereich befindet sich direkt die Kochecke. Vom Schlaf- Wohnbereich gelangt man auf den Balkon. Das Bad ist innenliegend und mit einer Dusche ausgestattet. Zum Objekt gehört noch eine Kellerbox sowie ein Gemeinsamer Wasch und Trockenraum mit Münzautomaten.

Die Wohnung ist seit Juni 2012 Vermiete, der Mieter würde auch gerne Wohnen bleiben also gut als Kapitalanlage.

Mieteinnahme 3600,- € im Jahr warm. (2400,- € kalt)

*** Provision beträgt 2000,- € ***

2. Galerie









TREND Immobilien
Denis Feicht
Goldregenweg 4, DE-66450 Bexbach, Deutschland

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	TREND Immobilien
Adresse:	Goldregenweg 4 DE-66450 Bexbach Deutschland / Saarland
USt-IdNr:	DE277687877
Vertretungsberechtigter:	Denis Feicht
Webseite:	http://www.trendimmobilien.eu

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	TREND Denis Feicht Immobilien
Telefon:	06826 / 52 87 52 0
Mobiltelefon:	0176 / 23 50 63 90
Fax:	06826 / 52 87 51 9
E-Mail:	ebay@trendimmobilien.eu